

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna markanvisningsavtalet med AB Gavlegårdarna för del av Järvsta 16:5. Pukslagarvägen

Ärendet i korthet

AB Gavlegårdarna har inkommit med en förfrågan om att få uppföra en gruppbostad med 6 lägenheter i anslutning till Pukslagarvägen i Bomhus. Ett exploateringsuppdrag har startats och inom uppdraget har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna. Avtalet ger AB Gavlegårdarna en möjlighet att driva ett arbete med en ny detaljplan för gruppbostad på del av fastigheten Järvsta 16:5. AB Gavlegårdarna står kostnaden för detaljplanearbetet samt eventuella åtgärder på allmän plats.

Markanvisningen ska leda fram till att ett marköverlåtelseavtal upprättas. Marken är värderad till 850 000 kr (1600 kr/m²BTA för bostadsyta). Slutgiltig köpeskilling bestäms när bygglov beviljas och storleken på byggrätten fastslås. Nivån på köpeskillingen ligger inom delegationen för mark- och exploateringsstrategen som undertecknar marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal inkl. kartbilaga och värderingsbilaga

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för Övergripande planering, sektor Syrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg
Planeringschef

Alva Egebrand
Projektledare